

Gustavo Franco

ARQUITECTO · MBA · PERITO JUDICIAL TASADOR

FICHA PERICIAL – BIENIO 2026–2027

CREDENCIAL VERIFICABLE

Inscrito en las nóminas de peritos judiciales del bienio 2026–2027, especialidad tasador, en las Cortes de Apelaciones de **Santiago, San Miguel, Valparaíso, Rancagua y Temuco**, aprobadas por resolución **AD-1003-2025 de la Excma. Corte Suprema** (29.12.2025), conforme al art. 416 bis del Código de Procedimiento Civil y al Acta N°208-2013. Verificable en la web del Poder Judicial (pjud.cl).

METODOLOGÍA

- **Comprobación de cabida física:** levantamiento planimétrico contrastado con título y SII; toda discrepancia se documenta.
- **Principio de realidad:** la condición constatada en terreno prevalece y se respalda con registro verificable.
- **Catastro de mercado ampliado:** transacciones reales del Conservador de Bienes Raíces más oferta vigente, con fuentes trazables.
- **Homologación trazable:** cada factor de ajuste documentado con su fórmula y origen — cada cifra del informe es rastreable.
- **Marco técnico:** NCh 3658 y Normas Internacionales de Valuación (IVS), según el destino del informe.

MATERIAS

- **Civil:** particiones y comunidades de bienes, expropiaciones, remates, cumplimiento de contrato.
- **Familia:** liquidación de sociedad conyugal, compensación económica.
- **Penal:** determinación de perjuicio patrimonial, restitución de bienes.
- **Laboral:** inmuebles vinculados a cobranza laboral.
- **Tributario:** informes de respaldo ante el SII.

Designación judicial vía nómina en asuntos civiles (art. 416 bis CPC); en las demás materias, informes técnicos y peritajes de parte.

TRAYECTORIA EN CIFRAS

- 5** Cortes de Apelaciones con inscripción vigente como perito tasador.
- 1.000+** Tasaciones bancarias para Santander, BCI y Scotiabank, con experiencia en visación de informes.
- 900+** Inmuebles valorizados con modelos propios, validados e incorporados por Deloitte en su auditoría externa.
- 2011** Primer lugar CChC al mejor proyecto de investigación: mercado de suelo urbano de Temuco.

INDEPENDENCIA Y DEFENSA DEL INFORME

Honorarios fijos, pactados por escrito y jamás

contingentes al resultado de la causa. Sin dependencia permanente de estudios jurídicos ni de las partes.

El trabajo no termina con la entrega: respondo las observaciones de la contraparte y defendiendo el informe en audiencia cuando el tribunal lo requiere.

SERVICIOS

- **Tasación pericial**
designación judicial o de parte
- **Informe de parte**
para sustentar o refutar posiciones
- **Metaperitaje y refutación**
revisión del informe de la contraparte
- **Auditoría de tasaciones**
32 verificaciones, impacto en UF